

Druk NR 36

UCHWAŁA NR .....

Rady Powiatu Tatrzańskiego

z dnia .....

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczeń stanowiących własność Powiatu Tatrzańskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) Rada Powiatu Tatrzańskiego uchwała, co następuje:

## § 1

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu Tatrzańskiego na zawarcie umowy najmu pomieszczeń stołówki mieszczącej się w budynku internatu Zespołu Szkół Hotelarsko – Turystycznych im. Władysława Zamoyskiego w Zakopanem z siedzibą ul. Partyzantów 1/5 z wyłonioną w przetargu Fundacją „NOT FOR FEAR”, ul. H. Modrzejewskiej 5, 34-500 Zakopane na okres do trzech lat.

## § 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Powiatu Tatrzańskiego.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zakopanem oraz na tablicach ogłoszeń Urzędów Gmin wchodzących w skład Powiatu.

STAROSTWO POWIATOWE  
w ZAKOPANEM  
BIURO RADY

wyłynęło dnia 17.09.2024  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
RADCA PRÁWNY  
mgr Sławomir Chowaniec  
KR-1691

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tatrzańskiego.**

Uchwałą nr 330/1/28/21 z dnia 1 września 2021 roku Zarząd Powiatu Tatrzańskiego upoważnił Dyrektora Zespołu Szkół Hotelarsko – Turystycznych im. W. Zamoyskiego w Zakopanem do zawarcia umowy z Firmą Tomsa sp. z o. o. w Zakopanem, ul. Kasprusie 7, prowadzenia stołówki szkolnej na okres trzech lat.

Firma cateringowa przekształcona obecnie w firmę Tomisław Tylek Fundacja „NOT FOR FEAR” współpracuje z Zespołem Szkół Hotelarsko – Turystycznych im. W. Zamoyskiego od września 2021 r. i zapewnia m. in. całodzienne wyżywienie młodzieży zamieszkującej internat szkoły. Posiłki, które serwuje są urozmaicone, a ich koszt mniejszy niż stawki cennikowe. Fundacja „NOT FOR FEAR” wspierała także nieodpłatnymi posiłkami uczniów ukraińskich. Ponadto ajent wykonał we własnym zakresie remont jadalni i kuchni, a także dokonuje przeglądów technicznych instalacji gazowej. Koszt dzierżawy ww. pomieszczeń w ostatnim roku szkolnym 2023/2024 wynosił 1.000 zł netto miesięcznie oraz opłaty za media i wywóz śmieci.

W przeprowadzonym postępowaniu zapytania ofertowego w sierpniu 2024 roku, zgłosiło się dwóch oferentów. Najlepszą ofertę złożyła firma Tomisław Tylek Fundacja „NOT FOR FEAR”, ul. H. Modrzejewskiej 5, 34-500 Zakopane z miesięcznym czynszem 4.100 zł netto oraz kosztami zużycia mediów i wywozu śmieci.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Mając na uwadze powyższe uzasadnienie Zarząd prosi o podjęcie niniejszej uchwały.

NACZELNIK  
WYDZIAŁU EDUKACJI  
mgr Anna Król-Józaga