



## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tatrzańskiego

Pani Agnieszka Kołodziejczyk prowadząca działalność pod nazwą „Prymus Catering Agnieszka Kołodziejczyk” w Zakopanem jako najemca stołówki w Liceum Ogólnokształcącym im. O. Balzera w Zakopanem została wyłoniona w wyniku postępowania przetargowego w 2009 roku.

Kolejne umowy dzierżawy z Firmą „Prymus Catering Agnieszka Kołodziejczyk” były podpisywane na podstawie upoważnień Zarządu Powiatu Tatrzańskiego, za zgodą Rady Powiatu Tatrzańskiego, ostatnia z nich traci ważność w dniu 31.01.2025 r.

Aktualny czynsz miesięczny za powierzchnię użytkową 200 m<sup>2</sup> wynosi 6.897,84 zł brutto, opłaty ryczałtowe za media: C.O., wodę, kanalizację i wynajem pomieszczenia gospodarczego wynoszą w sumie 2.500,14 zł brutto, natomiast opłata za energię elektryczną naliczana jest według określonej stawki na podstawie zainstalowanego podlicznika.

W dniu 3 stycznia 2025 roku dyrektor szkoły, z uwagi na dobrą współpracę z Firmą „Prymus Catering Agnieszka Kołodziejczyk” w Zakopanem złożył do Zarządu wnioski o upoważnienie do zawarcia umowy najmu stołówki w budynku Liceum Ogólnokształcącego im. O. Balzera w Zakopanem na kolejny okres.

Propozycja opłat dla nowo zawartej umowy z uwzględnieniem inflacji przedstawiałaby się następująco:

- czynsz miesięczny za powierzchnię użytkową 200 m<sup>2</sup> w wysokości 7.587,62 zł brutto,
- opłaty ryczałtowe za media: C.O., wodę, kanalizację i wynajem pomieszczenia gospodarczego w sumie 2.740,15 zł brutto, natomiast opłata za energię elektryczną jak dotychczas naliczana według określonej stawki na podstawie zainstalowanego podlicznika.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Mając na uwadze powyższe uzasadnienie Zarząd prosi o podjęcie niniejszej uchwały.

NACZELNIK  
WYDZIAŁU EDUKACJI  
mgr Anna Król-Józaga