

UCHWAŁA NR
Rady Powiatu Tatrzańskiego
z dnia 17 lipca 2025 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Powiat Tatrzański za obniżoną cenę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **RADA POWIATU TATRZAŃSKIEGO** uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu Tatrzańskiego na nabycie w trybie bezprzetargowym na rzecz Powiatu Tatrzańskiego od Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 33, 132 i 148 obręb 004 Zakopane o łącznej powierzchni 0,6860 ha, objętej księgą wieczystą nr NS1Z/00056783/7.
2. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi za obniżoną cenę, stanowiącą 10% wartości nieruchomości, wynoszącą kwotę 283 100,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące sto złotych) netto powiększoną o obowiązującą podstawową stawkę podatku VAT.

§ 2

Wartość prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Tomasza Brandysa i wynosi: 2 831 000 zł (słownie: dwa miliony osiemset trzydzieści jeden tysięcy złotych).

§ 3

Traci moc uchwała nr XXVI/203/21 Rady Powiatu Tatrzańskiego z dnia 5 sierpnia 2021 r.

§ 4

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Powiatu Tatrzańskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTWO POWIATOWE
W ZAKOPANEM
BIURO RADY I ZARZĄDU

wpłynęło dnia 09.07.2025
podpis _____

Pod względem
formalno-proceduralnym
bez zastrzeżeń
RADA PRAWNY
mgr Sławomir Chowaniec
KR-1591

Uzasadnienie

Nabycie za obniżoną cenę na rzecz Powiatu Tatrzańskiego od Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 33, 132 i 148 obręb 004 Zakopane o łącznej powierzchni 0,6860 ha ma na celu powiększenie powiatowego zasobu nieruchomości i realizacji na obszarze tym zadań własnych powiatu w obszarze kultury fizycznej i turystyki, w szczególności związanej z rozwojem infrastruktury narciarskiej i rekreacji sportów zimowych w obszarze Miasta Zakopane.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gubałówka I” ze zmianami, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolami 1R i 4R – tereny rolne (działka ewid. nr 132, 148 i wschodnia część dz. ewid. nr 33) oraz częściowo w obszarze MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zachodnia część dz. ewid. nr 33). Jako dopuszczalne uznaje się przeznaczenie nieruchomości pod narciarskie trasy zjazdowe i snowboardowe, co w związku z postępującym w regionie Podhala procesem zabudowy deweloperskiej i hotelowej oraz infrastruktury narciarskiej, pozwoli na zabezpieczenie cennego dla Miasta Zakopane obszaru niezbędnego dla przyszłego rozwoju turystyki i ułatwienia wznowienia funkcjonowania trasy narciarskiej na stoku Gubałówki.

Zrozumiałym jest, że środki finansowe, które Powiat Tatrzański może przeznaczyć na powyższe cele nie pozwolą samodzielnie zorganizować trasy narciarskiej, ale działająca w bezpośrednim sąsiedztwie działek 132 i 148 obręb 004 kolej linowo terenowa na Gubałówkę, której właścicielem jest Spółka Polskie Koleje Linowe S. A. mogła by zostać współorganizatorem tej trasy, wraz z Tatrzańską Agencją Rozwoju, Promocji i Kultury - powiatową instytucją kultury, która mogłaby zostać wyposażona w przedmiotowe nieruchomości, jako jednostka odpowiedzialna za działania związane z opisanym wyżej zadaniem własnym powiatu. Jednocześnie działki ewid. 148 i 132 służyły by celom promocyjnym i reklamowym TARPik-u. Natomiast działka ewid. 33 obr. 004 może zostać wykorzystana na zorganizowanie wypasu owiec, co na tym terenie będzie jedną z nielicznych atrakcji prawdziwie regionalnych. Taki wypas, połączony z informacją mającą charakter edukacyjny o regionie wpisuje się w działalność promocyjną TARPik-u, a tym samym w zakres zadań powiatu, wykonującego zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie kultury fizycznej i turystyki.

W związku z tym, iż Wojewoda Małopolski nie wyraził zgody na darowiznę przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu, a wstępnie zaaprobował wniosek o sprzedaż za cenę obniżoną do 10% wartości nieruchomości, zasadnym jest uchylenie uchwały nr XXVI/203/21 Rady Powiatu Tatrzańskiego z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości.

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
mgr inż. Maciej Janicki