

UCHWAŁA NR
Rady Powiatu Tatrzańskiego
z dnia 24 października 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę pomieszczeń w budynku

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **RADA POWIATU TATRZAŃSKIEGO** uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu Tatrzańskiego na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym pomieszczeń w budynku znajdującym się na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 102/39 obręb 006 Zakopane o pow. 0,0224 ha, stanowiącej w 1/2 części własność Powiatu Tatrzańskiego, objętej księgą wieczystą nr NS1Z/00046847/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zakopanem, spółce Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej GEOTERMIA PODHALAŃSKA S.A. z siedzibą w Bańskiej Niżnej z przeznaczeniem na działalność statutową na okres do 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Powiatu Tatrzańskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTWO POWIATOWE
W ZAKOPANEM
BIURO RADY I ZARZĄDU

wpłynęło dnia 15.10.2025.
podpis _____

Pod względem
formalno-prawnym
brak zastrzeżeń

RADCA PRAWNY
mgr Sławomir Chłapczak
KR-1591

Uzasadnienie

W związku z upływającym w dniu 31.10.2025 r. terminem umowy dzierżawy udziału ½ części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 102/39 obręb 006 Zakopane oraz wnioskiem spółki PEC Geotermia Podhalańska S.A. z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy z dnia 28.10.2022 r., z upoważnienia Zarządu Powiatu Tatrzańskiego wnoszę o podjęcie przez Radę Powiatu Tatrzańskiego uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie w trybie bezprzetargowym na kolejny okres do 10 lat pomieszczeń w budynku z przeznaczeniem na działalność statutową Spółki.

Zgodnie z treścią księgi wieczystej nr NS1Z/00046847/1 ww. nieruchomość stanowi współwłasność Skarbu Państwa oraz Powiatu Tatrzańskiego i jest zabudowana budynkiem, wewnątrz którego znajdują się pomieszczenia z wymiennikiem ciepła geotermalnego oraz pompownią wody sieciowej, które są własnością przedsiębiorstwa PEC Geotermia Podhalańska S.A. Urządzenia te służą bezpośrednio do dostarczania ciepła systemowego do odbiorców na terenie miasta Zakopanego na osiedlu Szymony, w tym budynku Starostwa Powiatowego w Zakopanem.

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
mgr inż. Maciej Janicki