

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU TATRZAŃSKIEGO**  
**z dnia .....**

w sprawie: **wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżaw nieruchomości.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a Ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1684) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) **RADA POWIATU TATRZAŃSKIEGO** uchwała co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu Tatrzańskiego na przedłużenie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do dnia 30 czerwca 2031r.:

1. umów dzierżaw części nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 441/2 obręb 4, o powierzchni 0,1806 ha, położonej w Zakopanem przy ul. Powstańców Śląskich w Zakopanem, objętej KW nr NS1Z/00001076/8, zabudowanej stoiskami handlowymi,
2. umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonych jako działki ewid. nr: 378, 379/9, 433/2, 392 obręb 4 oraz części nieruchomości oznaczonych jako działki ewid. nr: 418/22, 379/5, 434, 432/5, 435/1, 436, 415/3, 374/4 obręb 4, stanowiące pas drogowy drogi powiatowej nr 1656K ul. Powstańców Śląskich w Zakopanem firmie Bulas – Bazar Sp. J. z siedzibą ul. Szkolna 2a, 34-500 Zakopane z przeznaczeniem na cele usługowe.

**§2**

Wykonanie Uchwały zleca się Zarządowi Powiatu.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTWO POWIATOWE  
W ZAKOPANEM  
BIURO RADY I ZARZĄDU  
wplynęło dnia 19.03.26.  
podpis 8

Pod względem  
formalno-prawnym  
brak zastrzeżeń

**RADCA PRAWNY**  
mgr Sławomira Chowaniec  
KR-1391

## Uzasadnienie

W imieniu Zarządu Powiatu Tatrzańskiego przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżaw nieruchomości.

W związku z upływającym w dniu 30.06.2026r. terminem umów dzierżaw nieruchomości stanowiących pas drogowy ul. Powstańców Śląskich do Zarządu wpłynęły wnioski dotychczasowych dzierżawców o przedłużenie przedmiotowych umów.

W kwestii dalszego gospodarowania w/w terenem zamiarem Zarządu było wyłonienie w trybie przetargu operatora targowiska, który na podstawie posiadanych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zaprojektuje i zrealizuje budowę targowiska, a następnie na podstawie wieloletniej umowy będzie nim administrował.

Mając jednak na uwadze fakt, że Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie zlecił opracowanie wielowariantowej koncepcji wraz z uzyskaniem decyzji środowiskowej dla zadania „Północna Obwodnica Zakopanego” (zadanie ujęte w „Regionalnym Planie Transportowym Województwa Małopolskiego na lata 2021-2027 z perspektywą do 2030 roku”), do czasu opracowania dokumentacji projektowej z rzeczywistym przebiegiem obwodnicy, na przedmiotowych nieruchomościach nie planuje się zamierzeń inwestycyjnych, zatem możliwa jest kontynuacja dzierżaw.

NACZELNIK  
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY  
*B. Stopka - Rapaci*  
mgr Bożena Stopka-Rapaci